

COMPTE RENDU
D'AUDIENCE

Composition

Président : Barryath Olayidé Akankey FATIOU

Assesseurs : W. Carine Pamela KOLEGBE ET
Kemal Habir ALLEY

Greffier : Farid FOUCENI

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 10, Audience de Mise en état 1

DATE: 15 AVRIL 2026

SALLE: VICTOIRE AGBANRIN (REZ DE
CHAUSSÉE/ CÔTÉ SUD)

HEURE: 09:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3729	AGBOMENOU Adjilè Thérèse	ATTEKPAMI Isidore DOÏGBE _	AGBO Jean - Baptiste	Confirmation	Délibéré : 29 avril 2026
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2333	COMLANGAN Rufin	REPRESENTANT DE LA COLLECTIVITE MEDEDA		Confirmation	Délibéré : 27 mai 2026
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0013	AGBOTON Scholastique	ELISHA Angèle BOTON Mathias		Confirmation	Délibéré : 27 mai 2026
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0683	HÉRITIERS DE FEU AGANMAN	KOTY Hilaire		Confirmation	Renvoi : 20 mai 2026 pour Renvoi - Date du 20-05-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations des parties et pour dénonciation de la procédure aux héritiers TOSSI AHODE

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0737	SUCCESSION DOSSOU JACOB	ZANMENOU Homangnon TODONOU Ensèbe WANVOEGBE Germain ZANMENOU Bernard AGBOTON Alain Raoul TCHEMANDEMIN Virginie SAGBO Colette SAGBO Bernard TODOME Enock		Confirmation	Renvoi : 27 mai 2026 pour Renvoi - Date du 27-05-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour communiquer l'ODL aux défendeurs et pour convoquer les témoins sur la convention des demandeurs
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1040	DJOSSOUVI M. Aimé	ALAMOU Zacharie	HOUNGUE Mathias	Confirmation	Renvoi : 20 mai 2026 pour Renvoi - Date du 20-05-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour représentation régulière des défendeurs et pour les mêmes motifs
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1042	NICOUE Lynda	DOHOU Alphonse DOHOU Georges		Confirmation	Renvoi : 20 mai 2026 pour Renvoi - Date du 20-05-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les mêmes motifs
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1090	SUCCESSION DE FEU AKOGNI FÉLIX	HERITIERS DE FEU AMOUSSOU FRANCOIS		Confirmation	Renvoi : 27 mai 2026 pour Renvoi - Date du 27-05-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations des parties
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1603	TOSSA Kocou Daniel	AFFEDJOU Jean Hospice SOGLO Ricardo		Confirmation	Renvoi : 27 mai 2026 pour Renvoi - Date du 27-05-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations des parties
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1760	AGASSOU AMOUSSOU Appollinaire	HÉRITIERS DE FEU LÉON AKINDES		Confirmation	Renvoi : 20 mai 2026 pour Renvoi - Date du 20-05-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour convoquer Grégoire AGASSOU AMOUSSOU et pour les débats v
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2023	OLOUKOTON Bienvenu Mensah	HERITIERS DE FEU BERNARD DJAKPO FAGLA HERITIERS DU FEU AGBO EDITH HERITIER DU FEU NASSARA DIDIER		Confirmation	Renvoi : 27 mai 2026 pour Renvoi - Date du 27-05-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour compulsion des registres aux fins d'obtenir des informations sur la parcelle "T" lot 74 sise à yamadjako
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2991	AGASSOUNON Joseph	KAKPO Comlan B.		Confirmation	Renvoi : 20 mai 2026 pour Renvoi - Date du 20-05-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour représentation régulière des défendeurs

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3056	COLLECTIVITE ADJIBAO	HERITIERS DE FEU ADANVEHINTO MICHEL		Confirmation	Renvoi : 20 mai 2026 pour Renvoi - Date du 20-05-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les mêmes motifs et pour les parties absentes
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3121	HOUETCHOU Eugène	La Commune De Sèmè-kpodji		Confirmation	Renvoi : 20 mai 2026 pour Renvoi - Date du 20-05-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les mêmes motifs et à défaut pour être radié
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3560	COLLECTIVITÉ GNIZOCLOUNOU HONNON	ZANNOU Gisèle HONVOU Béatrice		Confirmation	Renvoi : 20 mai 2026 pour Renvoi - Date du 20-05-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour production de pièces par les IF , pour les défendeurs absents et pour continuation
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3756	CATARIA Comlan Mathieu	MALLAT Dominique		Confirmation	Renvoi : 20 mai 2026 pour Renvoi - Date du 20-05-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations de Me YANSUNU et pour la préfecture du Littoral et pour communication de la procédure au MP
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0006	DJIHOUAN Z. C. Hassane	SUCCESSION DE FEU HOUNMENOU ASSOGBA		Confirmation	Renvoi : 27 mai 2026 pour Renvoi - Date du 27-05-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour compulsion des registres de la commune de Porto-Novo et pour production de levé topographique par le demandeur
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1263	HOUNGUEVOU Cohounto	LAKOU Kaighnoundé		Confirmation	Renvoi : 20 mai 2026 pour Renvoi - Date du 20-05-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1856	HOUENON Hotèkpo Jean	HOUENON Antoine Dossa HOUENON Assogba		Confirmation	Renvoi : 20 mai 2026 pour Renvoi - Date du 20-05-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les pièces des défendeurs , comparution des témoins et pour les débats
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1896	HOUNGBEME Nicolas	AKPAKPA Ferdinand DANTON Benoît AHISSOU Ganglo Louis SEGNON A. C. Francis SOSSOU Michel KASSA Gustave MAKPONSE Boniface		Confirmation	Renvoi : 13 mai 2026 pour Renvoi - Date du 13-05-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour mêmes motifs

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1899	KINDOHO Mahunakpon Elise COMLAN Adjouavi Josephine	AÏDASSO Daniel TCHIBOZO GLADJASSOU Alfred		Confirmation	Radié : Radié Motif : pour parties absentes
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1928	YAMAHOU Ambroise	CLOGBO Sègbégnon Théophile		Confirmation	Renvoi : 20 mai 2026 pour Renvoi - Date du 20-05-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour convoquer les témoins du protocole d'échange et pour continuation
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1951	PATINVOH Salomon	TOZE Wassirou		Confirmation	Renvoi : 20 mai 2026 pour Renvoi - Date du 20-05-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour mêmes motifs
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2141	DJIKESSE Sylvain	AYOSSO Mouléké		Confirmation	Renvoi : 20 mai 2026 pour Renvoi - Date du 20-05-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour convoquer les défendeurs et pour débats sommaires
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2276	BATONON Arnold Edgar Modeste Coffi	DEGAN Armel TOLO Prince Lumax		Confirmation	Renvoi : 20 mai 2026 pour Renvoi - Date du 20-05-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les mêmes motifs
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0014	AGBOTON Scholastique BOTON Mathias	ELISHA Angèle		Confirmation	Jonction : Jonction avec la procédure COT_CSAF/CPI/RG/2025/0013 Motif : joint avec la procédure 2025/0013
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0021	BIDE I. Zacharie	DELOKONON Houndjo Isidore		Confirmation	Renvoi : 29 avril 2026 pour Renvoi - Date du 29-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les débats
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0147	GBEHOUN Rosaline Pulchérie	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU TOSSE		Confirmation	Renvoi : 20 mai 2026 pour Renvoi - Date du 20-05-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour communication de l'assignation en IF à Me SAÏZONOU BEDIE , pour production de pièces par les IF
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0160	KPANGON Hounguè KPANGON Martine	ZOSSOUNGBO François ZOSSOUNGBO AUGUSTIN GNASOUNOU Jean			Renvoi : 06 mai 2026 pour Renvoi - Date du 06-05-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour contrôle de situation géographique
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0421	AYI Aubert	BLENON Bruno		Confirmation	Renvoi : 20 mai 2026 pour Renvoi - Date du 20-05-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour contrôle de la situation géographique et pour les observations de la SCPA BBZ

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0509	DANTODJI Abraham QUENTIN Gaël S Édami	DJOI Bernard		Confirmation	Renvoi : 29 avril 2026 pour Renvoi - Date du 29-04-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour mêmes motifs
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0549	COLLECTIVITE SAHOUNMA	HOGNINOUS Nicolas HOGNINOUS Gilbert		Confirmation	Renvoi : 27 mai 2026 pour Renvoi - Date du 27-05-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour convoquer les limitrophes et pour les débats
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0596	BOURAIMA Chessy	HOUNZEHOUE Bertin HOUNZEHOUE Eddy		Confirmation	Renvoi : 27 mai 2026 pour Renvoi - Date du 27-05-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les mêmes motifs et les parties absentes
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0710	KOROKO Dansou Olivier	VIDJANNANGNI Winssavi VIDJANNANGNI Séverin		Autres	Renvoi : 27 mai 2026 pour Renvoi - Date du 27-05-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif et pour les débats
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0739	AZAGOUN Victorin	KPODANDJI Celestin		Confirmation	Renvoi : 27 mai 2026 pour Renvoi - Date du 27-05-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1008	CHANGO Maxime Cyr	KPAKPO Igor HOMEVO Junior T.		Revendication	Renvoi : 27 mai 2026 pour Renvoi - Date du 27-05-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour production de levé topographique par le demandeur
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1010	REPRESENTANT SUCCESSION DE FEU ALIDE ALIM	ALIMI Kabirou GANDAHO Pie Savin		Confirmation	Renvoi : 20 mai 2026 pour Renvoi - Date du 20-05-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour contrôle de la situation géographique et pour clôture de la mise en état
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1075	MEGNON Raymond	YEDEDJI Cohoun Marcelin LOKOSSOU Julienne		Confirmation	Renvoi : 20 mai 2026 pour Renvoi - Date du 20-05-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour aviser sur l'expertise topographique
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1086	DJIBODE Charles Gustave	GAGNON Comlan Charles		Confirmation	Renvoi : 27 mai 2026 pour Renvoi - Date du 27-05-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes et même motif
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1091	REPRESENTANT SUCCESSION HANGASSI YAOVI COSME Amoussou	Mairie Abomey-Calavi VLAVONOU Luc IGN* Société Planuba		Revendication	Renvoi : 20 mai 2026 pour Renvoi - Date du 20-05-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations sur l'expertise et la demande d'indisponibilité

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
38.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1108	REPRESENTANTE SABINATH CHITOU	REPRESENTANT HERITIERS PARAÏSO MARCEL Commune De Porto Novo"		Confirmation	Renvoi : 27 mai 2026 pour Renvoi - Date du 27-05-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour mêmes motifs
39.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1271	ADIKPETO Chantal	KOUMANGNON Z. Gérard		Confirmation	Renvoi : 27 mai 2026 pour Renvoi - Date du 27-05-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour constater le délaissement de la parcelle par le défendeur et le paiement du solde par la demanderesse
40.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0075	MONTCHO Christophe	SOSSA Donette SOSSA Epiphane SOSSA Jeanette		Confirmation	Renvoi : 27 mai 2026 pour Renvoi - Date du 27-05-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour représentation régulière des défendeurs et pour les débats

Stat :	Dossiers au rôle : 43	Affaires en délibéré : 3	Affaires anciennes : 40	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 15 avril 2026
Maître FOUCENI Farid
Greffier